

Berechnungen zur Immobilienbewertung Hukelturenstr. 38 im Jahr 2023

Einliegerwohnung

	Länge	Breite	Fläche	Putz	Fläche
Schlafzimmer	3,6	3,83	13,79	0,41	13,37
Büro	3,88	3,83	14,86	0,45	14,41
Küche	2,07	2,52	5,22	0,16	5,06
WC	1,26	0,9	1,13	0,03	1,10
Bad	1,26	2,35	2,96	0,09	2,87
Flur / Vorplatz	2,07	1,2	2,48	0,07	2,41
Kamin			-0,3		-0,30
			40,1438	1,213314	38,93

Erdgeschoss

				Putz	Fläche
Wohnzimmer	10,24	4,01	41,06	1,23	39,83
Loggia	1,26	1,94	2,44		2,44
Küche	2,26	3,88	8,77	0,26	8,51
Speis	1,88	1,26	2,37	0,07	2,30
Bad	1,88	2,51	4,72	0,14	4,58
Kind	2,76	3,88	10,71	0,32	10,39
Vorplatz	1,4	3,88	5,43	0,16	5,27
Windfang	1,26	1,4	1,76	0,05	1,71
Kamin			-0,3		-0,30
			76,968	2,24	74,72

Dachgeschoss

					Fläche
Schlafzimmer	4,31	4,01	17,28		17,28
Schlafzimmer 2	2,53	3,04	7,69		7,69
Bad	1,9	1,86	3,53		3,53
Umkleide	2,23	2,98	6,65		6,65
Flur/ Vorplatz	2,08	1,33	2,77		2,77
Kamin	0,32	0,32	-0,10		-0,10
Flur / Vorplatz	2,61	2,93	7,65		7,65
Treppe	0,96	2,25	-2,16		-2,16
Treppe	1,37	0,94	-1,29		-1,29
Büro	2,57	3,62	9,30		9,30
Kamin	1	0,5	-0,50		-0,50
			50,82		50,82

Wohnfläche gesamt

164,47

Freisitze teilweise mit konservativen Schätzwerten:

Loggia verglast	3,2	3,5	11,20	25%	2,80
Terrasse	10	2,8	28,00	25%	7,00
Alter Balkon	3,2	3,5	11,20	25%	2,80
Neuer Balkon	4,3	3,3	14,19	25%	3,55
			64,59		16,15

Hausfläche gesamt

180,62