



AMTSGERICHT SIGMARINGEN
-GRUNDBUCHAMT-

Amtsgericht Sigmaringen, Fidelis-Graf-Straße 2, 72488 Sigmaringen

Herrn
Markus Gscheidle
Hukelturenstraße 38
72458 Albstadt

Unser Zeichen:
SIG008 GRG 57 / 2026

**Ausdruck aus dem
Grundbuch
Nr. 10.081**

Amtsgericht: Sigmaringen
Gemeinde: Albstadt
Grundbuchbezirk: Ebingen
Datum des Abrufs: 09.02.2026

Hinweis: Im Grundbuch rot dargestellte Texte, Unterstreichungen oder
Durchkreuzungen sind in diesem Ausdruck schwarz wiedergegeben.

Informationen zum Schutz personenbezogener Daten bei deren Verarbeitung durch die Justiz nach Artikel 13 und Artikel 14 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung finden sich auf der Internetseite des Gerichts unter dem Menüpunkt „Service“ / „Informationen zum Datenschutz in der Justiz“. Auf Wunsch übersenden wir diese Informationen auch an Verfahrensbeteiligte in Papierform.

Amtsgericht Sigmaringen

Gemeinde Albstadt

Grundbuch

von

Ebingen

Nr. 10081

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV neu gefasst worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind u.U. schwarz sichtbar. Freigegeben am 16.11.2011.

Schröder

Lfd.Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd.Nr. der Grd.st.	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte			Größe		
		a) Gemarkung		c) Wirtschaftsart und Lage	ha	a	m²
		b) Karte	Flurstück				
1	2	3			4		
1		SW 3101	4801/2	Hukelturenstraße 38 Gebäude- und Freifläche		3	11

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd.Nr. der Grd.st		Zur lfd.Nr. der Grd.st.	
5	6	7	8
	Nr. 1 bei Neufassung des Bestandsverzeichnisses als Bestand eingetragen am 16.11.2011. Schröder		

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	1 Matthias Heidinger , geb. am 29. August 1964 - Anteil 1/2 -	1	Nr. 1 bei Neufassung der Abteilung ohne Eigentumswechsel eingetragen am 16.11.2011.
	2 Angela Heidinger , geb. Willi, geb. am 05. Juni 1965 - Anteil 1/2 -		<u>Schröder</u>
2	Markus Gscheidle, geb. am 22.05.1972	1	Aufgelassen am 05.08.2016. Eingetragen am 30.11.2016. Frankenhauser

Lfd.Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd.Nr. der Grd.st. im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der belasteten Grundst. im Bestandsverz.	Lasten und Beschränkungen
1	2	3

Veränderungen		Löschungen	
Lfd.Nr. der Spalte 1		Lfd.Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7

Lfd.Nr. der Eintra- gungen	Lfd.Nr. der bel. Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	<u>100.000,00 DM</u> 51.129,19 EUR	Grundschuld für die <u>Kreissparkasse Balingen in Balingen</u> über <u>ehunderttausend Deutsche Mark</u> , Jahreszins 15 %, einmalige Nebenleistung 5 %. Vollstreckbar gem. § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 16. Dezember 1993. Den 28. Februar 1994.
2	1	<u>190.000,00 DM</u> 97.145,46 EUR	Grundschuld für die <u>Kreissparkasse Balingen in Balingen</u> über <u>ehundertneunzigtausend Deutsche Mark</u> , Jahreszins 15 %, einmalige Nebenleistung 5 %. Bezug: Bewilligung vom 16. Dezember 1993. Den 28. Februar 1994. Nr. 1-2 bei Neufassung der Abteilung eingetragen am 16.11.2011. Schröder
3	1	100.000,00 EUR	Einhunderttausend Euro Grundschuld ohne Brief mit 15% Jahreszinsen seit 31.08.2016 und 5% einmaliger Nebenleistung für die Volksbank Albstadt eG, 72458 Albstadt. Sofort vollstreckbar nach § 800 ZPO. Bezug: Bewilligung vom 31.08.2016 (Notariat Albstadt-Ebingen I, I UR 1173/2016). Eingetragen am 08.09.2016. Gawol

Veränderungen			Löschungen		
Lfd.Nr. der Sp. 1	Betrag		Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	51.129,19 EUR	Umgestellt auf einundfünfzigtausendeinhundertneunund zwanzig 19/100 Euro. Eingetragen am 10.11.2016. Frankenhauser			
2	97.145,46 EUR	Umgestellt auf siebenundneunzigtausendeinhundertfün fundvierzig 46/100 Euro. Eingetragen am 10.11.2016. Frankenhauser			
1	51.129,19 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 28.02.1994 und etwaigen Nebenleistungen an Volksbank Albstadt eG, Marktstraße 57, 72458 Albstadt. Eingetragen am 10.11.2016. Frankenhauser			
2	97.145,46 EUR	Abgetreten mit Zinsen seit 28.02.1994 und etwaigen Nebenleistungen an Volksbank Albstadt eG, Marktstraße 57, 72458 Albstadt. Eingetragen am 10.11.2016. Frankenhauser			