

PROJEKT	
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	306.05 m²
GRUNDFLÄCHE DES HAUSES	134.98 m² (44.1%)
GRUNDFLÄCHE DES HAUSES MIT DACHÜBERSTÄNDE	140.61 m² (45.94%)
NICHT ÜBERBAUTE FLÄCHE	171.06 m² (55.89%)
WOHNFLÄCHE	177.20 m²
NETTO RAUMFLÄCHE	187.54 m²
NUTZFLÄCHE	78.25 m²

Rohbaumaß 177,2 abzüglich 5% = 168,34

Balkone 11,31+12,89=24,2 25% = 6,05

Loggia verglast = 12,37 50% = 6,18

Terrasse UG 20 qm 25% = 5

Wohnfläche gesamt: = 185 qm

1. KELLERGEOSCHOSS	WOHNFLÄCHE	NETTO RAUMFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
BAD	2.92 m²	2.92 m²	
FLUR	2.45 m²	2.45 m²	
FLUR			1.49 m²
HWR	5.17 m²	5.17 m²	
KELLER			9.93 m²
KÜCHE	5.22 m²	5.22 m²	
LOGGIA VERGLAST			12.37 m²
SAUNA	8.28 m²	8.28 m²	
SCHLAFZIMMER	13.79 m²	13.79 m²	
TECHNIKRAUM			13.95 m²
UNTER DER TREPPE			2.74 m²
WC	1.07 m²	1.07 m²	
WOHNZIMMER/ESSZIMMER	14.88 m²	14.88 m²	
WOHNFLÄCHE 1. KELLERGEOSCHOSS	53.78 m²	53.78 m²	40.48 m²

ERDGESCHOSS	WOHNFLÄCHE	NETTO RAUMFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
BAD	5.08 m²	5.08 m²	
BALKON			11.31 m²
BALKON			12.89 m²
BÜRO	10.20 m²	10.20 m²	
ESSZIMMER	26.91 m²	26.91 m²	
FLUR	7.14 m²	7.14 m²	
GARAGE			13.57 m²
KÜCHE	8.77 m²	8.77 m²	
RAUM 1	0.11 m²	0.11 m²	
SPEIS	0.98 m²	0.98 m²	
WINDFANG	1.31 m²	1.31 m²	
WOHNZIMMER	14.61 m²	14.61 m²	
WOHNFLÄCHE ERDGESCHOSS	75.11 m²	75.11 m²	37.77 m²

1. OBERGESCHOSS	WOHNFLÄCHE	NETTO RAUMFLÄCHE	NUTZFLÄCHE
ANKLEIDE	4.67 m²	6.69 m²	
BAD	3.81 m²	3.86 m²	
BÜRO	9.04 m²	9.04 m²	
FLUR	6.01 m²	7.82 m²	
KINDERZIMMER	15.31 m²	17.67 m²	
SCHLAFZIMMER	9.47 m²	13.57 m²	
WOHNFLÄCHE 1. OBERGESCHOSS	48.31 m²	58.65 m²	

GESAMT	177.20 m²	187.54 m²	78.25 m²
--------	-----------	-----------	----------